

D.1.1. 100 – TECHNICKÁ ZPRÁVA SO 01

DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ STAVBY (DPS)

<u>Název stavby:</u>	REVITALIZACE CENTRÁLNÍ CHODBY ZŠ B1_ETAPA 2
<u>Místo stavby:</u>	k.ú. Svinov, p.č.1242, ZŠ Svinov, Bílovecká 27/1, Ostrava – Svinov
<u>Stavebník:</u>	Základní škola a Mateřská škola Ostrava – Svinov, příspěvk. org. Bílovecká 10/7, 721 00 Ostrava – Svinov, IČO: 70641871
<u>Zodpovědný projektant:</u>	LINEA ATELIÉR s.r.o. Ing. Arch. Zuzana Sýkorová, autor. architekt. ČKA č. 05 238
<u>Stupeň dokumentace:</u>	Dokumentace pro povolení stavby (DSP) + navazující PD pro provedení stavby DPS)
<u>Vypracoval:</u>	Ing. arch. Zuzana Sýkorová, Ing. Pavel Nitra a kol.
<u>Datum:</u>	01/2026

1. Architektonické, výtvarné a materiálové řešení, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby SO 01

1.1 Architektonické, výtvarné a materiálové řešení (viz také STZ – B)

Jedná se o vnitřní stavební úpravy (změnu dokončené stavby) stávající budovy ZUŠ ve Svinově. Historická budova (zast. Plochy 1 050 m²) bude ponechána bez vnějších zásahů a úpravy budou probíhat pouze uvnitř.

Na architektonické ani výtvarné či snad urbanistické a materiálové řešení nebudou mít navržené úpravy zásadní vliv.

Nově projektované úpravy pracují se standardními povrchy vloženými do řešených prostor a to:

- plochy sádkartónu (podhled)
- drobné plochy SDK na chodbě – obklady UT a rozvodů TZB
- nové štukové omítka s vnitřní malbou
- vysprávký podlahy – terazzo dle původního / repase
- nátěry barevné a interiérové prvky

Objekt (přízemí) je pro ZTP přístupný v rozsahu do 1.NP – přístup je zajištěn plošinou za hlavním vstupem z ulice Bílovecká.

2. Konstrukční a stavebně technické řešení SO 01 (učebna č. 17)

Stávající stav a bourací práce

V dotčených prostorách stávajícího objektu dojde k:

- odborné repasi podlahového terazza ve vyznačených plochách chodby a vstupu vč. Schodů (viz. Výkresová část PD – ASŘ)
 - demontáži kovové čistící mříže pod schody o rozměru cca. 1,8 * 0,6 m a ověření hloubky otvoru v podlaze
 - odstranění vyznačených stávajících ploch omítek (v rozsahu min. nesoudržných částí) a maleb. Rozsah cca 50% celkové plochy stěn (50 % z cca 320 m2), 100% u ostění a nadpraží stávajících dveří + na stropních k-cích (zde 25% z celkové plochy 140 m2) – rozsah popsán ve výkresové části.
 - odstranění kompletně keramického soklu nad podlahou (k.o. s emailovým nátěrem)
 - demontáži dílčích nepotřebných prvků TZB - vybrané nefunkční nebo nepotřebné bez náhrady demontovány (lišty ELE, svítidel, hodiny, nefunkčního zvonku u vstupu, apod. - nutno projít se správcem objektu a ověřit nefunkčnost)
 - k demontáži 2 ks pamětních desek ve vstupní hale (rozměr 500/1000, 700/1000)
 - k demontáži a opětovná montáži ZTP plošiny vč. Rozvaděče, lišt, ovládání (vč. revize). Kotvení do stěny na chemické kotvy nebo dle technického popisu výrobce
 - ke kontrole ostatních povrchů (soudržnost,) a výplní otvorů, prvků dotčených prostor
 - odborné celkové repasi stávajících dřevěných historických dveří ve vstupní hale - renovace historických dveří (certifikace – odborně způsobilá osoba k renovaci historických výplní otvorů) – dobová repase, vč. obnovy kování (alternativně osazení nového historizujícího kování), nový nátěr- barva lomená bílá / slonová kost (bude vzorkováno v rámci AD). Práce zahrnují: šetrnou demontáž (vysazení) křídel, následné odstranění původních nátěrů všech k-cí (rám, fixní části, křídla, poutce, sloupky) chemickou cestou nebo opálením stávajícího degradovaného či poškozeného povrchu, vyspravení hloubkových poškození truhlářským tmelem, přebroušení, spasování při špatném zavírání, dotěsnění křídel, případné doplnění či výměna vrchního kování – přebroušení, ponechání v původním barevném a povrchovém provedení, oprava, doplnění nebo výměna uzávěrů křídel a vrchního kování. Dále výměna zasklení (zrušení zrnitého neprůhledného skla a náhrada sklem hladkým lehce pískovaným, opětovné zatmelení dřevěných zdobných prvků zasklení nebo dílčí výměna poničených kusů.
- Rozměr sestavy – 1x nadsvětlík fixní 3300 x 890 mm (prosklený), poutec 3300 x 90 mm, 2 x boční fix 925 x 2310 mm (z 2/3 prosklený, spodní 1/3 díl plný), 2x kyvné dveřní křídlo 720 x 2310 mm (z 2/3 prosklené, spodní 1/3 díl plný) - viz. Výkres D.1.1–105. V rámci repase těchto dveří bude přeložena slaboproudá kabeláž – do nové krycí lišty v barvě rámu dveří, případně bude přeložena zasekáním nad nadpraží dveří (a to pouze v případě, že bude možné toto učinit délkově).

Nový stav

Po provedení bouracích prací a demontáží bude realizováno:

- kontrola předpokladů PD (skladby, ..) a vyspravení ponechaných vrstev po bourání
- drobné zednické zapravení po otlučení omítek, apod.,
- doplnění černého terazza (20 mm) - v dekoru stávajícího tmavého terazza (lem chodby) – v místě nových dveří do učebny (které byly realizovány v rámci etapy 1)
- SDK 2 - předstěny v chodbě (kapotáž rozvodů UT) jsou řešeny jako jednostranné 1plášťové k-ce z desek sádrovláknitých 12,5 mm na jednoduchý FEZN rošt z CW profilů 50 mm, kvality povrchu min Q2, rozsah dle výkresové části (3 kapotáže) na celou výšku chodby (3735 mm), celkově jde o 4 místa (4x SDK kufr):
3x kufr (0,15 + 0,3+0,15) *3,735
1x kufr (0,15+1,4+0,15) * 3,735
- ve vyznačených plochách chodby a vstupu bude proveden podvěšený plošný podhled z desek SDK (GKB) 12,5 mm na křížový rošt z FEZN profilů CD se závěsy stavitelnými noniovými. Podhled bude mezerou oddělen – odsazen od svislých ploch (zdí) na šířku pruhu černého terazza na podlaze (cca 225 mm).
Plocha SDK bude mít lemující UD profil pro ukotvení lišty látky s velkoplošným tiskem (viz výkres detailu č. D.1.1–106) do spec lišty.

- potisk 1 – potisk plátna pomocí latexového tisku – 79 m². Připevnění plána dle výkresové části PD (D.1.1.- 109) Grafika – obrazy v časové ose vývoje umění
- potisk 2 – potisk plátna pomocí latexového tisku – 23 m². Připevnění plána dle výkresové části PD (D.1.1.- 109) Grafika z Orbis pictus (Komenský – výjev“ Pojd' synu a uč se maudřeti“

- Před realizací SDK stropu dojde v lokálním vyspravení povrchu stávajícího stropu - vyrovnání stropu štukovou omítkou, penetrace, v rozsahu 25 % z plochy 140 m² tedy cca 35 m² a plocha stávajícího stropu bude natřena černou malířskou barvou.

- podlahy terazzové uvnitř chodby a vstupní haly budou odborně (vč. schodiště) repasovány – vyčištěny (průmyslové čištění terazza), přebroušeny a impregnovány, porušené plochy budou případně doplněny
- propadlá plocha nad schody bude po odborné prohlídce opravena dle zvolené technologie (zřejmě vybourání plochy a nahrazení novým litým terazzem – viz výše)

- vstupní (spodní) podesta (3,445 x 3,175)
- výstupní (horní) podesta (3,445 x 2,985)
- schodiště – 6+1 (jalový) stupeň – (7x 300 x 3445 mm)

- doplnění podlahy po demontáži čistící zapuštěné kovové mříže (plocha 1800 x 600 mm) v předpokládané skladbě:

- - *vyčištěný a navlhčený povrch*

- - *betonový podlahový potěr 25 MPa v tl. cca. 50 - 80 mm*

- - *podlahové terazzo lité dle stávajícího (i barevně) v tl. 30 – 50 mm, přebroušené a impregnované (výšku a technologický postup přizpůsobit stavu betonu v jámě – terazzo šedé)*

- zapravení otvorů pro brana (nefunkční otvory, brana demontována) – 6x 200/200/80 – zapravení porobeton.cihlou na systém.maltu, omítka, malba.

- nové štukové vápenné omítky vnitřní budou provedeny na oškrábaných površích původních zdí se zapravenými (jádrová omítka) drážkami po TZB + malířský nátěr nad 1,2 m v stěny – rozsah dle výkresové části, malba bílá

- soklová partie bude opatřena do v. 0,15 m černým omývatelným nátěrem (na syntetické bázi) nad ním do výšky 1,2 m omývatelným nátěrem (na bázi syntetické nebo latexové)

- vybrané plochy budou opatřeny designovou malbou v barvě černé – nadpraží a ostění všech otvorů do učeben - malba černá s protiprašnou povrchovou úpravou – 6x stávající otvor „hluboký“ + 1x nový otvor.

- vybraná plocha (viz. Výkres) bude opatřena bílým omývatelným nátěrem tabulovým – po sv.v. stropu (3375 mm), délka 5055 mm

- Stávající dveře budou opatřeny plošným polepem – omyvatelná folie na LDT stávajících dveří – 7ks x 900 /1970 oboustranné – barva bílá (bude vzorkováno v rámci A.D.)

- dojde k obnovám nátěrů madel u schodišť ve vstupní hale – 2x délka 3000 mm, průměr 50 mm (po předchozím odstranění původního nátěru) a k obnovení nátěrů stávajících ocelových zárubní (7ks)

- dojde k repasi nátěrů stávajících litinových otopných těles – 4 ks, velikost = 1200/ 800, tl. 250 mm (plocha 4x 3 m²), před pracemi dojde k zakrytí či dočasná demontáži termohlavic + opětovná montáž po dokončení prací, oprýskání starého nátěru, odprášení, vyčištění, následně bude aplikován základní nátěr, 2x nový krycí nátěr RAL 9003 (z toho 1x emailový).

- vybrané (naznačené v PD) drobné prvky TZB budou zasekány do drážek nebo nik a omítka zapravena (zejména elektroinstalace – silnoproud, slaboproud), dojde k opětovné montáži 2 ks pamětních desek ve vstupní hale (rozměr 500/1000, 700/1000) na stranu jedné zachované tabule.

- provoz stavby nesmí zásadně omezit provoz ostatních prostor (nedotčených) ZUŠ

- v rámci nákladů je nutno zvážit provedení zakrývacích, ochranných a bezpečnostních prvků pro provoz zbytku budovy – prostor

- na závěr dojde k celkovému vyčištění / úklidu dotčených ploch

Instalace interiérových prvků – výkaz a popis:

*** / volně stojící lavice IN 1 (kovová)**

Robustní a odolná lavice v celokovovém provedení, barva bílá, rozměry délka 1500 × hl.350 × výška 450 mm, nosnost 300 kg. Nosná konstrukce z uzavřených jekl. profilů z čtvercových profilů 30 × 30 mm, nohy lavice s plastovou krytkou černou) - 2ks – vyobrazení v design manuálu

*** / volně stojící lavice IN 2 (kovová)**

Robustní a odolná lavice v celokovovém provedení, barva bílá, rozměry délka 2000 × hl.350 × výška 450 mm, nosnost 350 kg. Nosná konstrukce z uzavřených jekl.profilů z čtvercových profilů 30 × 30 mm, nohy lavice s plastovou krytkou černou) - 7ks – vyobrazení v design manuálu

*** / volně stojící odpadkový koš na tříděný odpad IN 3**

Odpadkový koš, celkový objem nádob 45 l (3x15l), vnější kryt z nerezové oceli s práškovým, bílým nástřikem
Rozměry: 707x275x570mm – vyobrazení v design manuálu

*** / informační tabule IN 4**

Bezrámová magnetická tabule bílá, rozměry tabule 900x600mm, umístěna nad lavicí v zádveři) - 2ks

*** / vnitřní čistící zóna IN 5**

Kobercová polypropylenová vstupní rohož, černá s gumovým lemem a PVC podkladem, 3000 x 3000 mm, černá, výška 18 mm, dodatečná instalace – naložená s náběhovým gumovým klínem. (min. cenová hladina 2000,- / m2)

*** / nástěnná lišta click-rail pro zavěšení obrazů IN 6,**

bílá, délka 53,5 mm (spodní hrana lišty zarovnána s nadpražím oken)

*** / dodávka a montáž 2 ks krytů na hasící přístroje IN 7**

(bílá skříň na přenosný hasící přístroj)

*** / vnitřní orientační systém – označení dveří učeben IN 8,**

bílé plexisklo tl.3 mm; rozměr 120x120mm; text černý tisk (například UV tisk) – 11 ks

*** / nové kulaté hodiny IN9 – centrální řízení – zapojení do systému jednotného času, Průměr 40 cm, tloušťka 8 cm, rám černý, arabské číslice, řízeno 24V minutovým pulzem, bude vzorkováno v rámci A.D.**

STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ (D.1.2)

Vzhledem k rozsahu stavby není součástí PD. Překlad nad dveřním otvorem byl navržen empiricky.

3. Provozní řešení

Objekt slouží jako základní umělecká škola při ZŠ a MŠ Ostrava Svinov a dotčené prostory v 1.NP pak konkrétně k výuce hudby.

Patra (1.NP a 2.NP) jsou navzájem propojena centrálními schody. Vstup do budovy z ulice Bílovecké je cca. na úrovni -1,060 z pěší plochy (chodníku).

Provoz budovy během provádění stavby bude dořešen spolu s harmonogramem se stavebníkem / investorem stavby. Provádění prací se doporučuje směřovat na letní sezónu – prázdniny.

4. Požadavky na technické vlastnosti stavby a podmínky přístupnosti

Technické vlastnosti stavby budou (jsou) dány :

- legislativními požadavky na odolnost a stabilitu kcí (historická budova)
- statickým návrhem nosných kcí dle určeného zatížení – stálého a provozního
- platnými ČSN a hygienickými požadavky na školní a veřejné provozy
- odolností proti poškození provozem a požadavky na údržbu (např. úklid a hygiena)
- výbavou TZB danou požadavky provozu a hygienickými požadavky

Přístupnost :

- pěší mají přístup z chodníkové plochy podél ulice Bílovecké na snížené úrovni - 1,060 m
- objekt má přístup pro ZTP plošinou z úrovně – 1,060 na hlavní plochu centrální spojovací chodby v 1.NP

5. Ostatní a závěr

Tato PD byla zpracována v rozsahu dle platné legislativy a dle dohody se stavebníkem / investorem.

Ing. Pavel Nitra, Ing. arch. Zuzana Sýkorová
Ostrava, 01/2026